



itapuã
RESIDENCIAL



*Apartamento
decorado*

Final 03

PI
LAR
INCORPORADORA



O prédio

Elevador

2 subsolos

1 a 4 vagas de garagem

Box simples e duplos

Recuo com jardins

Circulações e garagens com
sensores e lampadas de led

Textura projetada

Medidores individuais

Hall de entrada com 2 portas

Cerca eletrônica

Muros de vidro



O apartamento

Área social integrada

Cozinha com janela

Lavabo

Ampla área de serviço

Churrasqueira privativa com

fechamento lateral em vidro temperado

Espera para água quente e split

3 quartos com suíte

Banheiros e lavabo com ducha higiênica

Reaproveitamento da água das chuvas

(sanitários, jardins e garagens).

Posição solar privilegiada (L/O)

Iluminação e ventilação naturais



Porcelanato Classe A
Retificado Portobello



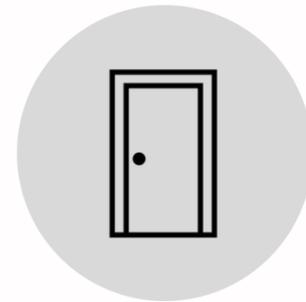
Piso laminado clicado
Durafloor com manta
acústica



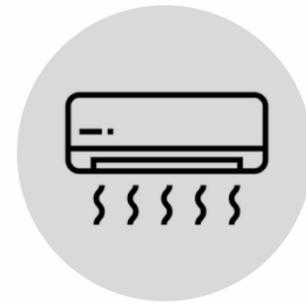
Rebaixo em gesso fixado
com arames em inox



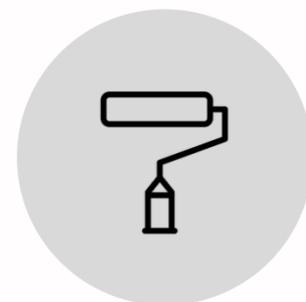
Esquadrias de alumínio
Dalmax, linha gold, com
espera para vidro duplo



Portas envelopadas em
PVC, fechaduras e
dobradiças em inox



Espera para ar
condicionado com acesso
individualizado as máquinas



Pintura Suvinil Família
Protegida - antifungos e
antimofo

Os acabamentos



Área social

iluminada pelo sol da manhã



Posição solar leste.

Ampla janela na área de estar e jantar, que proporciona uma ótima iluminação natural.





Lavabo

pra dar privacidade



Lavabo localizado na área social do apartamento.

Toda privacidade para receber visitas sem acessar a área íntima.

Ducha higiênica.

Cozinha com janela



Prazer na hora de cozinhar com ventilação para diminuição de odores. Esquadria projetada para não comprometer a instalação de móveis aéreos. Ventilar e iluminar sem perder espaço de armazenamento.







Área de Serviço espaçosa: temos!

Comodidade é ter espaço pra armazenamento de sobra. Ampla esquadria que possibilita a entrada de iluminação. Espaço interno para varal de chão. Possibilidade de instalação de roldana na área externa.



Suíte Master dos sonhos

Posição solar oieste.
Ótima insolação, evitando mofo
e umidade, além de todo bem
estar de ver o sol se por todos os
dias.

Banheiro amplo, com espera
para instalação de exaustor
mecânico no box. Tomadas
extras, possibilitando a
instalação de toalheiro elétrico.
Ducha higiênica.







Dormitório Um

pra ver o pôr do sol da janela



Quarto amplo, com possibilidade de inúmeros layouts e colocação de cama de casal.

Dormitória Dois

mais compacto porém funcional



Apesar da posição solar sul, o quarto recebe insolação leste no final da manhã, devido ao recuo arquitetônico do próprio prédio.

Banheira Íntima

espaço pra atender os 2 dormitórios



Amplo banheiro que atende aos dois dormitórios. Acesso às máquinas de ar condicionado pela esquadria do box.

A decorada

PANDORA
interiores
—

Projeto por:
PANDORA INTERIORES
Designer Priscila Tambosi



Planeje sua mudança para o Itapuaã

O APARTAMENTO DOS SEUS SONHOS CABE AQUI.

Data da entrega: maio de 2018



Dados técnicos

DA CONSTRUÇÃO

INCORPORADORA

Pilar Incorporadora RS Ltda

ENGENHEIRO CIVIL

Roberto João Bigarella

PROJETO ARQUITETÔNICO

Simone Malacarne

PROJETO ESTRUTURAL

Elvis Carpegiani